

## Cermentate - Villa unifamiliare con piscina e vista panoramica

SP DP - Riscaldamento autonomo



Villa Unifamiliare con Piscina e Vista Panoramica – Cermentate (CO) A  
Cermentate, all'interno di un contesto residenziale riservato e immerso nel verde delle cittadine Comasche, proponiamo elegante villa unifamiliare con piscina privata e ampio giardino con vista panoramica. La residenza si distingue per la disposizione armoniosa degli spazi interni, distribuiti su più livelli collegati da scala interna. La zona giorno, ampia e luminosa, con angolo dedicato a zona relax con camino, precede l'uscita su un ampio portico e piscina con acqua trattata salina, creando un continuum tra interno ed esterno. La cucina abitabile e lo studio completano un piano pensato per accogliere e vivere in pieno comfort quotidiano. La zona notte comprende tre ampie camere da letto, di cui una dotata di cabina armadio e bagno en suite, oltre a un ulteriore bagno di servizio, assicurando comfort e privacy a tutta la famiglia. Il piano primo è studiato come mini appartamento, con bagno e cabina armadio, ideale per ospiti o per avere una completa indipendenza all'interno dell'abitazione. Il piano inferiore offre ambienti versatili che possono essere trasformati in area wellness privata, palestra, zona hobby con biliardo o anche uno studio professionale, mantenendo sempre indipendenza e tranquillità. Presenti inoltre lavanderia, cantina, bagno e locali di servizio. Completa la proprietà un ampio e comodo box quadruplo. All'esterno, il giardino circonda la villa e ospita la piscina con vista panoramica sul paesaggio naturale, offrendo un'oasi di pace e relax. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una villa elegante e indipendente, immersa nel verde, ma comoda ai servizi e alle principali vie di collegamento tra Como e Milano.

Indirizzo:	<b>Via Aldo Moro</b>
Tipologia:	<b>Villa unifamiliare</b>
Prezzo:	<b>1.150.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>1.771,45</b>
Accessori:	<b>- Box quadruplo</b>
	<b>- piscina</b>
Superficie:	<b>450 mq</b>
Piano:	<b>S1-T-1</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>cermentate</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>G = 180,36 kWh/m2</b>
CategoriaPlace:	<b>Elite</b>

