

## Milano (Maggiolina/Zara) Trilocale ristrutturato in contesto d'epoca

AM - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali Euro 3600 annui c.a.



Nel cuore della Maggiolina, proponiamo un trilocale dal carattere unico, inserito in un elegante stabile d'epoca dei primi del '900, completamente ristrutturato. L'appartamento, al secondo piano, conquista subito per la sua luminosità e gli spazi perfettamente distribuiti: soggiorno accogliente con balcone, cucina moderna e funzionale, due camere matrimoniali, una con bagno en-suite e un secondo bagno. Una scala interna conduce al solaio ristrutturato, oggi trasformato in studio, ideale per chi lavora da casa o desidera uno spazio tutto per sé. Le ampie finestre a tutta altezza e i due balconi regalano luce e atmosfera a ogni ambiente, rendendo la casa calda e accogliente in ogni momento della giornata. La posizione è semplicemente perfetta: a pochi passi da M5 Marche, M3 Sondrio e Stazione Centrale, con tutti i servizi, negozi e aree verdi sotto casa. Un mix perfetto di stile d'epoca e comfort moderno, ideale per chi cerca una casa di charme nel cuore di Milano.

Indirizzo:	<b>Via Vassallo, Milano</b>
Tipologia:	<b>3 Locali</b>
Prezzo:	<b>750.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>1.040,66</b>
Superficie:	<b>125 mq</b>
Piano:	<b>2 - 3</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Nord</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>G</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

