

## Como - Dimora elegante e luminosa

MF - Riscaldamento autonomo - tripla esposizione - Spese condominiali annue euro 4000 c.a.



Nel cuore della raffinata zona Valduce, dove tranquillità ed esclusività si incontrano, nasce questo appartamento che incanta fin dal primo istante. Una casa che accoglie con eleganza, avvolge con la sua luce e sorprende con la qualità degli spazi. L'ingresso conduce al doppio salone, un ambiente ampio e armonioso, scandito da vetrate scenografiche che trasformano la luce in un elemento d'arredo. Qui ogni momento trova il suo spazio: conviviali, relax, serate in compagnia. La cucina abitabile con isola, moderna e raffinata, è pensata per chi ama vivere la casa, con equilibrio tra funzionalità e bellezza. La zona notte offre tre camere accoglienti e silenziose, due bagni eleganti e una comoda lavanderia. I tre balconi ampliano la percezione dello spazio e permettono di assaporare l'atmosfera unica del quartiere. L'appartamento è in condizioni impeccabili, curato nei dettagli e pronto ad accogliere chi cerca una casa che sia molto più di un'abitazione: un luogo in cui ritrovare armonia, stile e comfort. A completare la proprietà cantina di pertinenza e box venduto separatamente - 60000€. Una residenza ideale per chi desidera vivere Como con raffinatezza, in un contesto discreto e di grande prestigio.

Indirizzo:	<b>Como, Via Giuseppe Ferrari</b>
Tipologia:	<b>5 Locali</b>
Prezzo:	<b>1.040.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>1404,76</b>
Accessori:	<b>Cantina al piano S1 Box al piano T</b>
Superficie:	<b>194 mq</b>
Dettaglio:	<b>Appartamento 180 mq - Balconi 25 mq - Cantina 6 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>2</b>
Riscaldamento:	<b>autonomo</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Como</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D = 124,73 kWh/m²a</b>
CategoriaPlace:	<b>Elite</b>

