

Milano (P.le Siena/Gambara) Quadrilocale con balconi

AF - Riscaldamento centralizzato - Servizio portineria - Spese condominiali annue euro 3.500 ca.



In uno dei contesti più richiesti della Milano ovest, dove serenità e comodità convivono in perfetto equilibrio, nasce questa nuova opportunità. In Piazzale Siena 8, all'interno di un palazzo signorile appena rinnovato, l'appartamento al secondo piano si presenta come una soluzione capace di unire prestigio, spazio e potenzialità. L'appartamento Ampiezza, luce e possibilità: sono queste le sensazioni che accolgono sin dall'ingresso. La casa è oggi composta da quattro camere, una cucina abitabile, due bagni e tre balconi che regalano respiro e continuità con l'esterno. La planimetria versatile consente di immaginare diverse configurazioni, trasformando facilmente gli ambienti in base al proprio stile di vita o a un progetto di ristrutturazione personalizzato. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e il prezioso servizio di portineria, che aggiunge comfort e sicurezza al quotidiano. Una scelta che guarda al futuro Attualmente locato con un canone annuo di € 18.000 e scadenza gennaio 2027, l'immobile rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera un investimento con rendimento immediato e ottime prospettive di valorizzazione nel tempo. Un quartiere che fa la differenza Piazzale Siena è una zona che conquista: servizi sotto casa, supermercati, scuole, negozi di qualità e aree verdi che rendono la vita semplice e piacevole. I mezzi pubblici – tra cui la comoda M1 e varie linee di superficie – collegano rapidamente al cuore della città, mentre la dimensione residenziale offre tranquillità e cura del contesto.

Indirizzo:	Milano, Piazzale Siena
Tipologia:	4 Locali
Prezzo:	498.000 €
Rendita catastale:	973,52
Accessori:	- Cantina
Superficie:	120 mq
Dettaglio:	appartamento 110 mq - Balconi 12 mq- Cantina 8 mq
Ascensore:	Si
Piano:	2
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Ovest
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	C = 120,12 Kwh/m2a
CategoriaPlace:	Classic

