

## Luminoso duplex con Rooftop

MF - riscaldamento centralizzato - Spese condominiali circa 2400



In via Varesina, oggi interessata da un crescente processo di riqualificazione urbana con nuovi servizi e interventi residenziali in sviluppo, proponiamo un appartamento moderno e luminoso situato all'ultimo piano di una palazzina recente in classe energetica A. L'abitazione si sviluppa su due livelli e si caratterizza per uno stile minimale e contemporaneo, pensato per creare ambienti ariosi e ordinati e per garantire maggiore tranquillità, privacy e una piacevole sensazione di apertura verso l'esterno. La zona living si apre sul primo balcone tramite una grande vetrata, offrendo uno spazio perfetto per concedersi una pausa all'aperto o iniziare la giornata con un momento di calma. Sul primo livello sono presenti anche un bagno moderno e una lavanderia dedicata, spazi progettati per rendere la casa più funzionale e confortevole. Una scala elicoidale conduce al piano superiore, dove si trova la camera matrimoniale, ampia e accogliente, con accesso diretto al secondo balcone, ideale per un angolo esterno più riservato. Sullo stesso piano è presente anche un secondo bagno, oltre a una stanza aggiuntiva perfetta come cameretta, studio o spazio dedicato ai propri interessi. A completare la proprietà, il lastrico solare di pertinenza, collocato proprio sopra l'appartamento: uno spazio che può essere trasformato in un terrazzo panoramico privato, ideale come rooftop urbano, giardino sopraelevato o area conviviale esclusiva. È disponibile, inoltre, la possibilità di acquistare un box pertinenziale di 17 m<sup>2</sup> al prezzo di € 35.000.

Indirizzo:	<b>Via varesina</b>
Tipologia:	<b>3 Locali</b>
Prezzo:	<b>345.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>666,23</b>
Superficie:	<b>78 mq</b>
Dettaglio:	<b>appartamento 74m2 - Balconi 19m2 - lastrico solare 31m2</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>3/4 piano + lastrico solare</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Nord/Ovest</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>A</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

