

## Milano (Bocconi/Tibaldi) Bilocale completamente ristrutturato

AM - riscaldamento centralizzato - spese condominiali annue euro 2200 ca.



In una tranquilla via residenziale, all'interno di uno stabile curato e ben abitato, proponiamo in vendita un raffinato appartamento bilocale situato al secondo piano, frutto di una ristrutturazione integrale appena completata. L'ingresso si apre su una zona giorno silenziosa per via dell'affaccio interno ma allo stesso tempo luminosa, impreziosita da un angolo cottura moderno e completamente attrezzato, ideale per chi ama vivere gli spazi con praticità ed eleganza. Le ampie superfici finestrate e la doppia esposizione Est-Ovest donano a tutto l'ambiente una straordinaria luminosità naturale durante l'intero arco della giornata. La camera da letto, anch'essa affacciata sul cortile interno, garantisce un'atmosfera silenziosa e rilassante, perfetta per assicurare comfort e tranquillità. Il bagno finestrato, anch'esso ristrutturato a nuovo, presenta finiture contemporanee e una gestione ottimale degli spazi. L'appartamento, caratterizzato da materiali moderni e scelte stilistiche curate nei dettagli, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una casa pronta da vivere. Perfetto per single, giovani coppie o come ottimo investimento immobiliare grazie alla posizione strategica vicino all'università Bocconi e alla qualità degli interventi eseguiti. La planimetria si presta a un'ulteriore interpretazione dello spazio, avendo la possibilità di ricreare due camere da letto per ottenere un comodo trilocale. La zona è ben collegata da numerose linee urbane: 3, 15, 59, 60, 62, 71, 79, 90, 91 oppure dal collegamento ferroviario della linea S9 a pochi minuti a piedi di distanza.

Indirizzo:	<b>Via Giovanni Pezzotti</b>
Tipologia:	<b>2 Locali</b>
Prezzo:	<b>398.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>464,81</b>
Superficie:	<b>70 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>2</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Sud</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>D=88,84kWh/m2</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

