

## San Donato Milanese - Attico e superattico alle porte di Milano

AM AD - Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali Euro 8.000ca annui



Nel cuore di San Donato Milanese proponiamo in esclusiva una residenza unica nel suo genere, disposta sugli ultimi due piani dell'edificio, caratterizzata da spazi generosi, luminosità straordinaria e affacci panoramici di rara ampiezza. L'ingresso introduce a una zona living di rappresentanza, ampia e scenografica, valorizzata da tre grandi superfici vetrate che garantiscono luce naturale durante tutto l'arco della giornata e garantendo una continuità visiva con l'esterno. La cucina è separata, funzionale, dotata di balcone e di un locale lavanderia adiacente. Il piano principale accoglie una suite padronale con elegante finestratura a sviluppo orizzontale, cabina armadio dedicata e bagno in suite con vasca e doccia. Completano il livello due ulteriori camere, servite da un secondo bagno, affacciate su un balcone continuo che percorre l'intero fronte dell'abitazione. Il livello superiore rappresenta il fulcro più suggestivo della proprietà: un secondo soggiorno di grande atmosfera, impreziosito da un camino in cemento martellinato realizzato su misura, si apre su un terrazzo di ampia estensione, in parte coperto e in parte scoperto, con scorci sullo skyline di Milano, sulle Alpi e sull'intero contesto urbano. Sul lato opposto, un ulteriore balcone regala un affaccio panoramico verso la catena degli Appennini, offrendo vedute sempre diverse a seconda dell'ora e della stagione. Completano il piano due camere aggiuntive, entrambe con bagno privato, ideali come zona ospiti, studio o area indipendente. Una proprietà irripetibile, che unisce viste straordinarie e volumi importanti, offrendo ampie possibilità di personalizzazione per chi desidera creare una residenza su misura, in un contesto ben servito e perfettamente collegato con Milano. Con la possibilità di acquistare a parte due box singoli a Euro 30.000 ciascuno.

Indirizzo:	<b>Viale della Libertà, San Donato Milanese</b>
Tipologia:	<b>Attico e Superattico</b>
Prezzo:	<b>1.670.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>3.057,42</b>
Superficie:	<b>520 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>12 - 13</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>San Donato Milanese</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>G</b>
CategoriaPlace:	<b>Elite</b>

