

Milano (Wagner/De Angeli) ottima soluzione in contesto nuovo

DP SP - riscaldamento autonomo



Nel cuore di Via Marghera, in uno dei contesti più eleganti e richiesti di Milano, proponiamo in vendita un trilocale di nuova costruzione inserito all'interno di un affascinante chiostro lombardo dei primi del '900, che unisce il fascino storico al comfort dell'abitare contemporaneo. L'appartamento, di circa 80 mq, si trova al primo ed ultimo piano e si distingue per la luminosità degli ambienti e la razionale distribuzione degli spazi. La soluzione, frutto di una progettazione attenta e moderna, risulta ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e patio di proprietà che precede l'abitazione, bagno di servizio con doccia, camera matrimoniale con bagno finestrato en suite, ulteriore camera jolly e, al piano superiore, un esclusivo terrazzo. La proprietà è dotata di finiture e impianti di ultima generazione: classe energetica A, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, pompa di calore autonoma, aria condizionata, domotica, infissi in alluminio doppio vetro e pavimenti in gres. Completa la soluzione la possibilità di box auto. Una proposta rara, perfetta per chi desidera vivere Milano tra charme, comfort e modernità.

Indirizzo:	Via Marghera
Tipologia:	2 Locali
Prezzo:	538.000 €
Rendita catastale:	524,20
Accessori:	- possibilità box doppio in rampa
Superficie:	77 mq
Piano:	1
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Ovest
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	A2 = 54.86 kWh/m2
CategoriaPlace:	New

