



**PLACE**  
ARCHITECTURE - COMMUNICATION - REAL ESTATE

P.le Baracca, 2 - 20123 Milano - Italy  
realestate@placemilano.com  
M: +39.366.3790192  
T: +39.02.87384276  
F: +39.02.43986436

**PLACE REAL ESTATE**

## Milano (Farini/Lancetti) Bilocale con vista panoramica

LS - Riscaldamento centralizzato - spese condominiali annue 1500 ca.



In Viale Lancetti, zona Farini, una delle aree più interessanti e in forte trasformazione di Milano, proponiamo in vendita bilocale ben rifinito, ideale sia come residenza di qualità sia come investimento ad alta redditività. L'immobile, posto all'8° piano di un recente palazzo del 2006, offre una vista aperta e panoramica, eccellente luminosità e un elevato livello di privacy. Gli spazi interni sono funzionali e ben organizzati, valorizzati da finiture curate e da un contesto residenziale ordinato. La posizione rappresenta un plus strategico assoluto: nelle immediate vicinanze del Passante Ferroviario – fermata Lancetti, con collegamenti diretti a Porta Garibaldi, Repubblica e Porta Venezia, della metropolitana M3 Maciachini, oltre a tram 2 e linee autobus 90, 91 e 92, che assicurano collegamenti rapidi ed efficienti con il centro e le principali direttrici della città. L'area è oggetto di un importante progetto di riqualificazione dell'ex scalo ferroviario Farini, che prevede la realizzazione di un grande parco urbano e nuovi servizi, con un significativo potenziale di rivalutazione immobiliare nel medio-lungo periodo. Completa la proprietà un ampio posto auto scoperto, adatto a un'auto di grandi dimensioni più moto. Soluzione di pregio, particolarmente indicata per investitori alla ricerca di rendimenti elevati in una zona ad alta domanda locativa.

Indirizzo:	<b>Milano, Viale Lancetti</b>
Tipologia:	<b>2 Locali</b>
Prezzo:	<b>385.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>480,30</b>
Superficie:	<b>52 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>8-S1</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Nord</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>F &lt;= 160 Kwh/m2a</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

