

Milano (Crocetta/Missori) Luminoso trilocale su due livelli

DF Riscaldamento autonomo - Spese condominiali annue euro 2.400 c.a



Proponiamo in vendita splendido trilocale con doppi servizi situato nella centralissima zona Crocetta – Guastalla, nel cuore di Milano, all'interno di un affascinante stabile d'epoca posto al quarto piano. L'appartamento si distingue per la grande luminosità e per la distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso apre su un ampio soggiorno, ideale per accogliere zona living e sala da pranzo. Un comodo disimpegno con primo bagno conduce alla cucina abitabile, ben separata e perfetta per chi ama vivere la casa con praticità e comfort. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere da letto e da un secondo servizio a loro dedicato, garantendo così privacy e comodità per famiglia o ospiti. La soluzione è ideale sia come investimento data la posizione centrale e la vicinanza alle università sia per chi desidera vivere in un contesto elegante e super centrale, a pochi passi dal centro storico e dalle principali attrazioni cittadine. L'immobile si trova a breve distanza dalla fermata della metropolitana Crocetta (Linea M3 – gialla), che collega rapidamente con il Duomo, la Stazione Centrale e le principali direttrici cittadine. Nelle immediate vicinanze troviamo inoltre la fermata Missori, oltre a numerose linee di tram e autobus. La zona Crocetta – Orti è tra le più richieste della città, caratterizzata da eleganti palazzi storici, la vicinanza al suggestivo Parco della Guastalla, scuole, università, supermercati, ristoranti, negozi di prima necessità e tutti i servizi essenziali raggiungibili comodamente a piedi. Una soluzione esclusiva, perfetta per chi cerca charme, luminosità e una posizione strategica nel cuore di Milano.

Indirizzo:	Via Curtatone
Tipologia:	3 Locali
Prezzo:	660.000 €
Rendita catastale:	578,43
Accessori:	Cantina
Superficie:	92 mq
Ascensore:	Si
Piano:	4
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	G
CategoriaPlace:	Classic

