

Milano (Martesana/Gorla) Soluzione unica, di recente costruzione

DP RM - riscaldamento autonomo - spese condominiali annue euro 1.000 ca.



Soluzione unica di recente costruzione Milano - Martesana: A pochi minuti dalle fermate metropolitana MM Gorla e Cimiano, comodo con i servizi di prima necessità e vicino alle fermate dei principali mezzi di superficie, 51 - 44 - 53, proponiamo, in piccola palazzina riqualificata e completamente ristrutturata a nuovo nel 2019, ottima soluzione unica nel suo genere, ideale per single, giovani coppie o per un sicuro investimento immobiliare grazie alla continua riqualificazione e crescita della zona. L'immobile, si trova in una via tranquilla, silenziosa e residenziale, è stato completamente ristrutturato a nuovo e ultimato seguendo con cura ogni minimo particolare interno, sia nella scelta dei materiali che dell'arredo realizzato con il fine di ottimizzare ogni singolo spazio della casa. Dalla porta blindata accediamo direttamente nella zona living, grazie al taglio rettangolare la zona giorno è ben separata in due zone ben distinte, la prima dedicata alla zona pranzo, con una cucina realizzata su misura, e la seconda con una zona dedicata al relax con divano e tv. Proseguendo, preceduto dal disimpegno, troviamo un bagno con doccia e zona lavanderia. In ultimo, la scala interna posta filo muro collega il piano primo ad un locale sottotetto multifunzionale con soffitto a travi a vista. L'appartamento è inoltre munito di zanzariere e dotato di impianto antifurto e antintrusione. Grazie ai materiali di nuova generazione e agli impianti presenti, l'immobile proposto in vendita ha ottenuto una certificazione energetica di classe "B", ha un impianto di climatizzazione caldo/freddo, serramenti di nuova generazione con tripli vetri e con un basso emissivo così da ottenere un alto isolamento acustico e termico. Completa la proprietà una cantina al piano S1

| | |
|--|--------------------------------------|
| Indirizzo: | Via Magistretti |
| Tipologia: | Appartamento su due livelli |
| Prezzo: | 278.000 € |
| Accessori: | Cantina |
| Superficie: | 62 mq |
| Ascensore: | Si |
| Piano: | primo e secondo |
| Riscaldamento: | autonomo |
| Portineria: | No |
| Ottima soluzione di recente costruzione: | 278000 |
| Telefono: | +39.366.3790192 |
| Zona: | Milano Est |
| Contratto: | Vendita |
| Classe energetica: | B = 106,97 kWh/m²a |
| CategoriaPlace: | Classic |

