

Milano (Porta Venezia/Spallanzani) Attico con terrazzo di 50 mq nel cuore di Porta Venezia

MD - Riscaldamento centralizzato - Servizio di portineria - Spese condominiali Euro 6.000 annui c.a.



Nel cuore di Porta Venezia, a pochi passi da Corso Buenos Aires in Via Spallanzani, proponiamo in vendita un affascinante attico di 230 mq su due livelli al quarto piano, caratterizzato da straordinaria luminosità e da un raro contesto di assoluta tranquillità nel pieno centro di Milano. L'appartamento si distingue per l'eccezionale luce naturale, valorizzata anche da una scenografica parete di vetrocemento che lascia filtrare la luce creando un'atmosfera unica e raffinata. La zona giorno è composta da un ampio salone doppio con accesso diretto a una balconata di circa 17 mq e da una cucina abitabile, anch'essa collegata al balcone. La zona notte, ben separata e silenziosa, comprende quattro camere da letto, due bagni finestrati e un pratico ripostiglio lavanderia con finestra, oltre a un secondo balcone con esposizione interna particolarmente tranquilla. Una scala interna conduce al livello superiore dove si trova uno studio, piano interamente ristrutturato nel 2017, con accesso diretto a uno splendido terrazzo di circa 50 mq, perfetto per momenti di relax, colazioni all'aperto o aperitivi con vista sul campanile della Chiesa di Santa Francesca Romana. L'immobile presenta finiture di pregio, tra cui pavimenti in listoni di Teak Burma di prima scelta dello spessore di 22 mm e numerosi arredi su misura progettati da architetti e realizzati da artigiani selezionati, come armadiature, librerie e mobili bagno con ripiani in granito sienite. La cucina è una Arclinea realizzata su misura. L'appartamento è inoltre dotato di raffrescamento completo con impianto Samsung installato nel 2022 con sette split. Lo stabile è signorile e molto tranquillo, dotato di servizio di portineria mezza giornata (8.00/13.00) con ingresso Via Omboni, 5, riscaldamento centralizzato con caldaia a gas nuova del 2023 e accesso privo di barriere architettoniche. Nel cortile interno di Via Omboni è presente una rastrelliera per biciclette. Il palazzo ha inoltre ospitato lo studio del grande fotografo del Novecento Ugo Mulas. Completa la proprietà un comodo box auto di 16 mq in Via Broggi, 8. Una soluzione rara per chi cerca ampi spazi, grande luminosità, terrazzo e silenzio nel cuore di Milano.

Indirizzo:	Milano, Via Spallanzani
Tipologia:	Attico e Superattico
Prezzo:	Trattativa riservata
Rendita catastale:	567
Superficie:	230 mq
Ascensore:	Si
Piano:	4 - 5
Riscaldamento:	centralizzato
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Est
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	G = 175 kWh
CategoriaPlace:	Elite

