

## Milano (Gerusalemme) - Trilocale di charme con travi a vista

JK - Riscaldamento centralizzato - Spese condominiali Euro 1.500,00 annui circa



All'interno di un elegante contesto signorile degli anni '20, silenzioso e riservato, proponiamo in vendita un trilocale di charme situato al terzo ed ultimo piano (servito da ascensore esterno). L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione in chiave moderna, che ha saputo valorizzare gli elementi storici come i suggestivi soffitti con travi a vista bianche, donando luminosità e carattere ad ogni ambiente. Dall'accogliente ingresso si accede alla zona giorno ampia e modulare con generose altezze e design contemporaneo divisa da una raffinata porta scorrevole. Da un lato la cucina abitabile moderna in legno laccato opaco, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma. Dall'altro il soggiorno spazioso e inondato di luce naturale, ottimizzato con armadiature a muro realizzate su misura, da cui si accede alla zona notte con pratico angolo lavanderia riservato. Completa la proprietà il bagno finestrato con ampio box doccia e finiture di pregio.

Indirizzo:	<b>Via Mantegna</b>
Tipologia:	<b>3 Locali</b>
Prezzo:	<b>495.000 €</b>
Rendita catastale:	<b>296,96</b>
Superficie:	<b>60 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>3</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>No</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Nord</b>
Contratto:	<b>Vendita</b>
Classe energetica:	<b>C</b>
CategoriaPlace:	<b>Classic</b>

