

Milano (Porta Nuova/Isola) Bilocale ready to live in contesto d'epoca

DG - Riscaldamento autonomo - Servizio di portineria - Spese condominiali annue 2000 ca.



All'interno di un affascinante palazzo d'epoca, proponiamo in vendita un curato bilocale situato al primo piano, comodamente servito da ascensore. Il contesto conserva il fascino delle costruzioni storiche, con dettagli architettonici che donano carattere e un'atmosfera accogliente. L'appartamento si distingue per una distribuzione razionale degli spazi interni: l'ingresso si apre su una luminosa zona giorno, pensata per garantire comfort e funzionalità, con cucina a vista dotata di moderno piano cottura a induzione. La zona notte è composta da una camera da letto, ideale per creare un ambiente intimo e rilassante. Il bagno, finestrato, assicura un'ottima aerazione naturale e maggiore vivibilità. Completa la proprietà un gradevole balconcino con affaccio sull'interno, perfetto per godere di momenti di tranquillità lontano dal traffico cittadino. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, elemento che consente una gestione indipendente dei consumi e un maggiore controllo delle spese. A completare la soluzione, una spaziosa cantina di ben 17 mq, ideale come deposito, locale hobby o per soddisfare ogni esigenza di spazio aggiuntivo. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione dal sapore storico ma con comfort moderni, perfetta per single, coppie o anche come investimento a reddito.

Indirizzo:	Milano, Via Federico Confalonieri
Tipologia:	2 Locali
Prezzo:	379.000 €
Superficie:	46 mq
Ascensore:	Si
Piano:	1
Riscaldamento:	autonomo
Portineria:	Si
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano Centro/Nord
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	F = 186,54 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

