

## Milano (Porta Vercellina/Conciliazione) prestigioso ufficio in palazzo d'epoca

DG - riscaldamento centralizzato - servizio di portineria - spese condominiali annue euro 10000 ca.



Indirizzo:	<b>Via Bartolomeo Panizza</b>
Tipologia:	<b>Ufficio</b>
Prezzo:	<b>19.166 €</b>
Superficie:	<b>1.000 mq</b>
Ascensore:	<b>Si</b>
Piano:	<b>T-S1</b>
Riscaldamento:	<b>centralizzato</b>
Portineria:	<b>Si</b>
Telefono:	<b>+39.366.3790192</b>
Zona:	<b>Milano Centro/Ovest</b>
Contratto:	<b>Affitto</b>
Classe energetica:	<b>F = 183,68 kWh/m²a</b>
CategoriaPlace:	<b>Elite, Rent</b>

Proponiamo in locazione prestigioso ufficio di circa 1.000 mq situato in Via Panizza 5, all'interno di un elegante palazzo d'epoca recentemente ristrutturato nelle facciate, che coniuga fascino storico e cura degli spazi comuni. L'immobile è caratterizzato da un ingresso indipendente su strada oltre a un secondo accesso condominiale, garantendo massima flessibilità e rappresentanza. Gli spazi interni sono già suddivisi in numerosi uffici e sale riunioni, tutti particolarmente luminosi grazie all'ottima esposizione e alle ampie superfici vetrate. La distribuzione è funzionale e ideale per diverse tipologie di attività professionali. Completa la proprietà un ampio open space di circa 450 mq, dotato di scaffalature su misura a scomparsa e pannelli fonoassorbenti, perfetto per attività operative, coworking o showroom. L'ambiente è valorizzato dalla presenza di lucernari che assicurano un'eccellente illuminazione naturale. L'immobile è stato recentemente aggiornato anche dal punto di vista impiantistico, con nuovi impianti meccanici di riscaldamento e condizionamento dotati di fancoil a soffitto di ultima generazione, appena installati. L'ufficio è inoltre direttamente collegato a un magazzino al piano interrato di circa 150 mq, ideale come archivio o spazio di stoccaggio. Soluzione di grande rappresentanza, versatile e pronta all'uso, in posizione strategica e ben servita.

