

Milano (Precotto/Gorla) Ampio Laboratorio con triplo accesso

RC



In un contesto tranquillo, proponiamo in vendita un ampio laboratorio accatastato C/3, ideale per diverse tipologie di attività o per un'interessante operazione di investimento. L'immobile si distingue per la sua luminosità, garantita da una doppia esposizione orientata a Sud/Ovest, che assicura un'illuminazione naturale costante durante tutto l'arco della giornata. La proprietà dispone inoltre di una grande versatilità negli accessi: è dotata di un doppio ingresso con affaccio sul cortile interno, che garantisce riservatezza e comodità operativa, oltre a un ulteriore ingresso indipendente direttamente su strada, in via Cislaghi, elemento che ne valorizza ulteriormente la funzionalità. Grazie alla distribuzione degli spazi, l'immobile si presta sia all'utilizzo diretto sia a eventuali progetti di cambio di destinazione d'uso, rendendolo particolarmente interessante anche sotto il profilo dell'investimento immobiliare. La posizione risulta strategica: a pochi passi dalla fermata della metropolitana MM Precotto (Linea 1) e nelle immediate vicinanze di viale Monza, zona ottimamente servita e ben collegata sia dai mezzi pubblici di superficie sia dalla rete metropolitana, facilitando così gli spostamenti verso il centro città e le principali direttrici urbane.

Indirizzo:	Milano, Via Luigi Cislaghi
Tipologia:	2 Locali
Prezzo:	300.000 €
Rendita catastale:	460,06
Superficie:	155 mq
Piano:	T
Portineria:	No
Telefono:	+39.366.3790192
Zona:	Milano nord/est
Contratto:	Vendita
Classe energetica:	G >= 253,16 kWh/m²a
CategoriaPlace:	Classic

