P.le Baracca, 2 - 20123 Milano - Italy
realestate@placemilano.com
M: +39.366.3790192
T: +39.02.87384276
F: +39.02.43986436

PLACE REAL ESTATE

Milano (Zumbini/A1-2) Trilocale di nuova costruzione

Z37 - Riscaldamento centralizzato a pavimento - Climatizzatore canalizzato - VMC

Indirizzo:	**Milano, via Zumbini**
Tipologia:	**3 Locali**
Prezzo:	**588.000 €**
Superficie:	**99 mq**
Dettaglio:	**Appartamento 77 mq - Terrazzi 34 mq - Locali SPP 3 mq - Cantina 3 mq - Parti comuni 4 mq**
Ascensore:	**Si**
Piano:	**1**
Riscaldamento:	**centralizzato**
Portineria:	**No**
Telefono:	**+39.366.3790192**
Zona:	**Buccinasco**
Contratto:	**Vendita**
Classe energetica:	**A4**
CategoriaPlace:	**New**

Zumbini Z37: Una nuova generazione dell'abitare a Milano A due passi dall'Università IULM e nella tranquillità delle nuove residenze di San Cristoforo, Zumbini Z37 è un nuovo progetto residenziale che interpreta l'abitare contemporaneo attraverso design, innovazione impiantistica ed elevata efficienza energetica. Una residenza esclusiva, inserita in una delle zone più vive e in trasformazione di Milano, tra Navigli, servizi e poli culturali. Il complesso ospita 25 unità abitative, dal bilocale agli attici, pensate per offrire ambienti luminosi, funzionali e caratterizzati da elevati standard costruttivi. Grazie all'acquisto di una delle soluzioni proposte si accede alle agevolazioni fiscali del "Sisma Bonus Acquisti", pari a € 48.000 se prima casa e pari a € 34.560 se seconda casa. Tecnologia ed efficienza energetica L'edificio è progettato con un evoluto sistema geotermico integrato a pompe di calore di ultima generazione, capace di garantire riscaldamento e raffrescamento efficienti durante tutto l'anno, con consumi ridotti e massima attenzione alla sostenibilità ambientale, garantendone un'aria salubre in ogni singola stanza. La presenza di pannelli fotovoltaici e infissi in alluminio a triplo vetro consente di raggiungere la Classe Energetica A4, assicurando comfort abitativo, isolamento acustico e ottime prestazioni energetiche. Comfort su misura Ogni abitazione dispone di gestione autonoma della climatizzazione: • riscaldamento a pavimento radiante con termostato indipendente; • raffrescamento canalizzato con ventilconvettori integrati; • controllo dell'umidità garantito da un sistema autonomo e performante, con l'obiettivo di un clima interno sempre equilibrato. Spazi e servizi pensati per il benessere Zumbini Z37 propone una concezione moderna del vivere quotidiano grazie a dotazioni e servizi dedicati: • predisposizione domotica; • smart lockers condominiali; • ampia area chiusa per le biciclette; • giardini comuni e area giochi. Il progetto, firmato dallo Studio AA Architetti Associati, rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla posizione strategica in un quartiere in continua valorizzazione. Proponiamo ottima soluzione con doppia esposizione composta da salone, cucina a vista, camera matrimoniale con balcone privato, camera singola, doppi servizi e terrazzo.